



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Geoteknisk utlåtande

Datum: 2020-03-03 Rev. 2.1

2022-04-04

FK Diarienummer: 3620/20

Exploateringsavdelningen

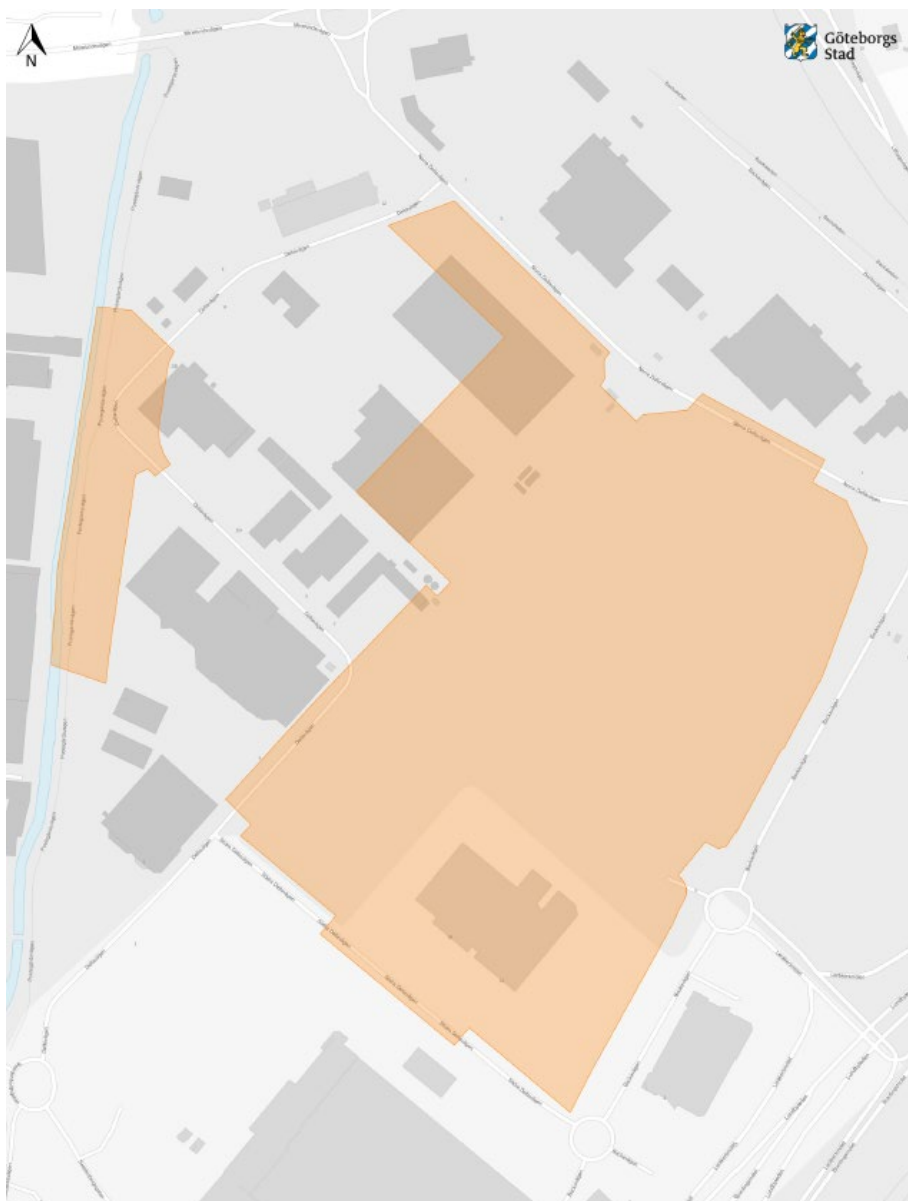
Handläggare: Katarina Engerberg, Norconsult AB/ Fastighetskontoret

Telefon: +46 10 14 18 494

E-post: katarina.engerberg@norconsult.com

Detaljplan för Backavägen och Norra Deltavägen vid Backaplan Dp3, Göteborgs Stad

Geoteknisk utlåtande



Planområdet Backaplan Dp3



Innehåll

1. Syfte	3
2. Områdesbeskrivning	3
4. Slutsatser och sammanfattning	4

Bilaga 1	Backaplan DP2, Detaljerad geoteknisk utredning för detaljplan, Ramböll, Daterad 2021-11-23, uppdragsnummer 1320055505
Bilaga 2	Backaplan Detaljplan 3, Tekniskt PM Geoteknik, WSP, Daterad 2021-08-25 uppdragsnummer 10324574



Göteborgs Stad

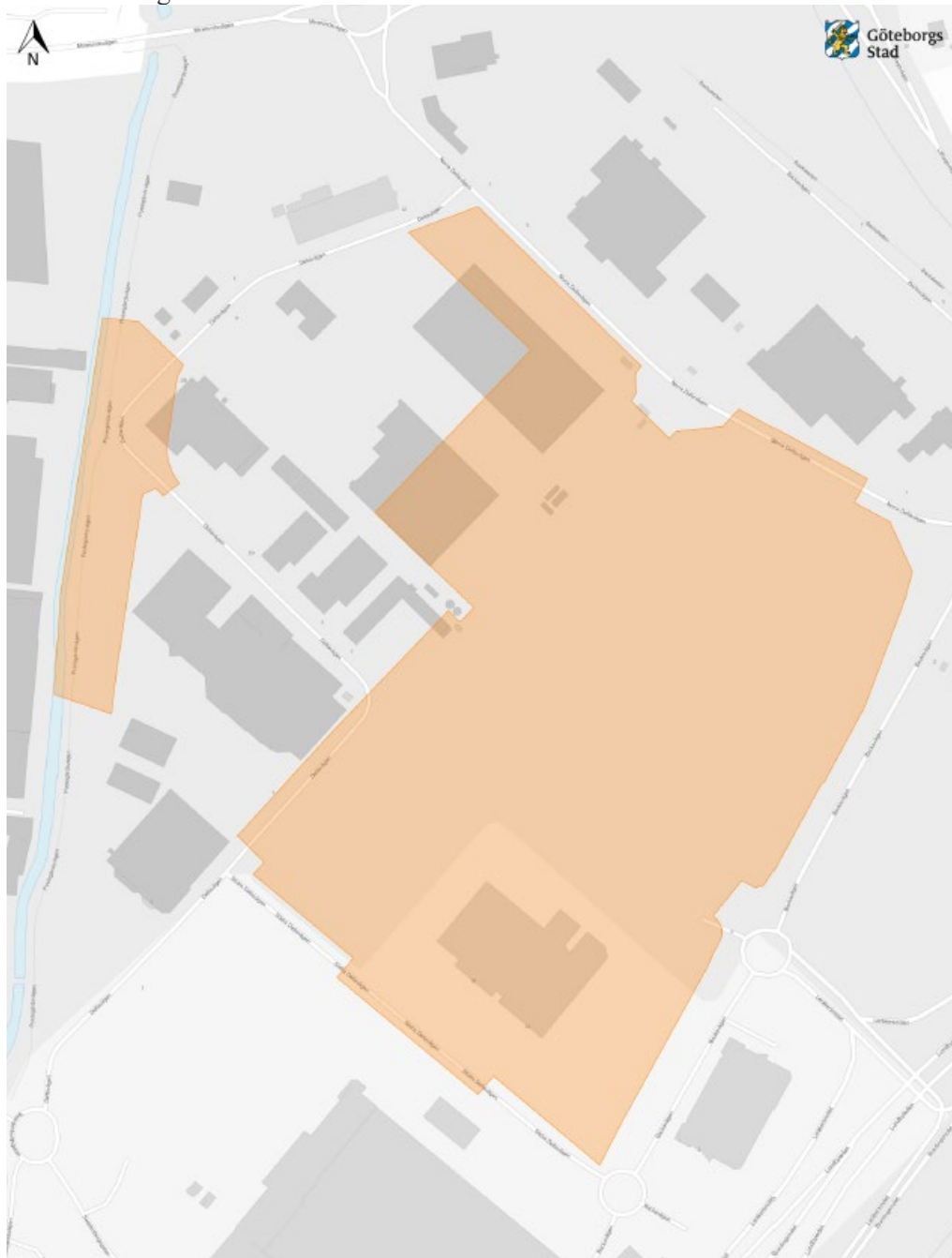
Fastighetskontoret

1. Syfte

Planens syfte är att möjliggöra för planläggning och byggnation av bostäder, lokaler, grönytor och serviceverksamheter vid etapp 3 inom område Backaplan i Göteborg.

2. Områdesbeskrivning

Backaplan Dp3 är beläget på Hisingen i Göteborg. Området innehåller i huvudsak industriområde och handel. Utmed Kvillebäcken, som rinner längs områdets västra sida, utgörs planområdet av parkmark. I övrigt ramar området ungefärligt in av Södra Deltavägen i syd, Backavägen i öst och Norra Deltavägen i norr.



Figur 1. Aktuellt planområdet Backaplan Dp3.



3. Geotekniska förhållanden

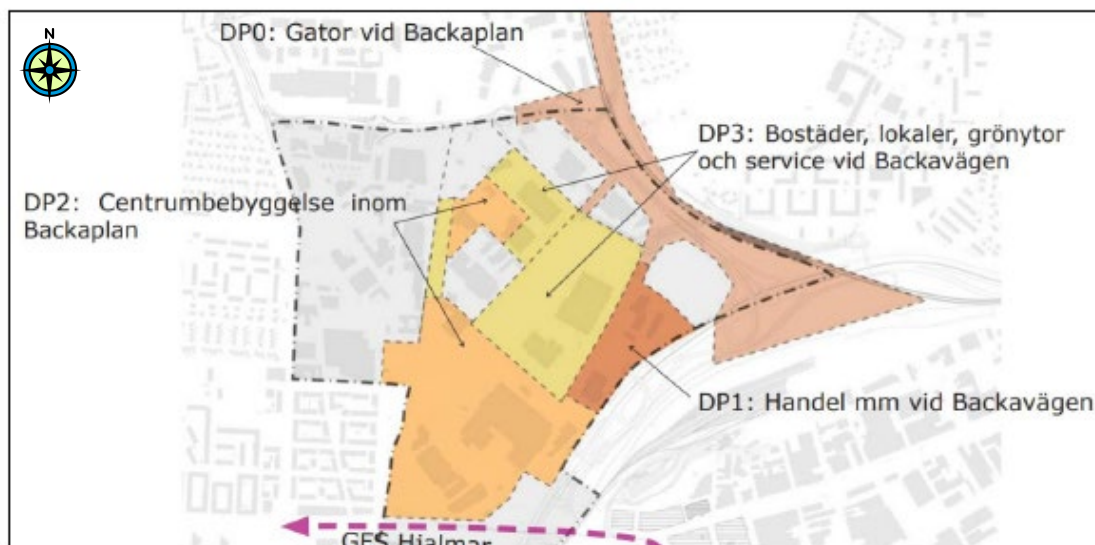
De geotekniska förhållandena för aktuellt planområde beskrivs i bilagda rapporter, ena utförd av Ramböll för Skandia Fastigheter, Balder, Fastighetskontoret Göteborg och andra av WSP för Norra Backaplan Bostads AB.

Bilaga 1	Backaplan DP2, Detaljerad geoteknisk utredning för detaljplan, Ramböll daterad 2021-11-23, uppdragsnummer 1320055505
Bilaga 2	Backaplan Detaljplan 3, Tekniskt PM Geoteknik, WSP, Daterad 2021-08-25 uppdragsnummer 10324574

Bilaga 1 togs fram i samband med planläggning av etapp 2 inom Backaplan men täcker väl in de geotekniska förhållandena och stabilitetsförhållanden som råder kring Kvillebäcken även för området som utgörs av aktuell etapp 3 (Backaplan Dp3).

Bilaga 2 togs fram, på uppdrag av Backaplan Norra Bostads AB, i samband med planläggning av etapp 3. Utredningen beskriver de geotekniska förhållandena för bostadskvarteren inom Backaplan Dp 3. Syftet med utredningen var att ligga till grund för planläggning.

Se figur 2 för områden som utgör de olika etapperna.



Figur 2. Översikt planområdet och de olika etapperna inom Backaplan, aktuell Dp3 är gulmarkerad.

4. Slutsatser och sammanfattning

Marken inom föreslaget planområde bedöms som lämplig för planerad exploatering under förutsättning att vidare utredning och eventuella stabilitetshöjande åtgärder utförs längs Kvillebäcken.

Jordlager

Jordlagren inom aktuellt område utgörs generellt överst av fyllnadsmassor med en varierande mäktighet på ca 1-2 m. Fyllningen består i huvudsak av grus, sand och lera men även tegelrester har påträffats. De naturliga jordlagren under fyllningen utgörs av lera med en mäktighet på ca 50 till 100 m. Leran vilar på friktionsjord ovan berg, mäktigheten på underliggande friktionsjord var i en undersökningspunkt inom området ca 10 m.



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Sättningar/grundläggning

Till följd av utfyllnaderna som har utförts inom området bedöms att konsolideringssättningar pågår i lerlagret. Sättningarnas storlek bedöms variera till följd av varierande fyllnadsmäktighet. De geotekniska förhållandena innebär att tillkommande laster kommer medföra stora långtidsbundna sättningar. För att undvika större och långtidsbundna sättningar rekommenderas att alla sättningssänsliga tillkommande laster inom området lastkompenseras genom urgrävning och återfyllning med lättare massor.

Vid utformning av grundläggning är det av största vikt att ta hänsyn till att det pågår sättningar i området. Detta gäller framförallt i övergångar mellan byggnader och omgivande mark/ledning. För de nya byggnaderna rekommenderas pågrundläggning. Det kan dock förekomma gamla grundläggningar i området vilket ska beaktas. Vidare kommer pågående sättningar att generera påhängslaster vilket ska beaktas vid val av påle och för påldimensionering.

För bygglov/startbesked kommer det att krävas en platsspecifik geoteknisk undersökning/utredning för att fastställa lämpligaste grundläggning av planerad byggnation.

Stabilitet

För delar av planområdet är stabiliteten längs Kvillebäcken inte tillfredställande för säkerhetsnivåer som gäller för planläggning av området. Vidare utredning till detaljerad alternativt fördjupad nivå enligt IEG 4:2010 kommer att krävas inför granskning av detaljplanen.

I samband med vidare utredning rekommenderas även lodning av sektioner i Kvillebäcken för att säkerställa geometrin som underlag för stabilitetsberäkningar, alternativt att utformningsförslag av Kvillebäcken och parkmark har klarlagts.

Göteborg 2020-03-03

Göteborgs Stad

För Fastighetskontoret

Katarina Engerberg

geotekniker

Norconsult AB